



คำสั่ง องค์การบริหารส่วนตำบลนาเชือก

ที่ ๓๐๕ / ๒๕๖๔

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลาง โครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินประจำปี
งบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕

ด้วย กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนาเชือก มีความประสงค์จะจ้างจัดทำ โครงการจัดทำแผนที่
ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ งบประมาณทั้งสิ้น ๕๐๐,๐๐๐.-บาท (-ห้าแสน
บาทถ้วน-) จำนวน ๑ โครงการ องค์การบริหารส่วนตำบลนาเชือก ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๕

เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.
๒๕๖๐ ตลอดจนมติคณะรัฐมนตรี กฎกระทรวง และหนังสือคำสั่งของกระทรวงการคลังที่เกี่ยวข้องโดย
เคร่งครัด จึงขอแต่งตั้งรายชื่อต่อไปนี้เป็น คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ดังนี้

- | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| ๑. จำเอกไชยา จำปาหอม | ตำแหน่ง หัวหน้าสำนักงานปลัด | เป็นประธานกรรมการ |
| ๒. นายอรรณพ ปุราชะกา | ตำแหน่ง นักทรัพยากรบุคคล | กรรมการ |
| ๑. สิบเอกณัฐพล กุลจันทร์ศรี | ตำแหน่ง เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน | กรรมการ |

ทั้งนี้ตั้งแต่วันที่ ๑๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ส.อ.

(ดิเรก ปะวะเสริม)

รองปลัดรักษาราชการแทนปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาเชือก
ปฏิบัติหน้าที่นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาเชือก

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ องค์การบริหารส่วนตำบลนาเชือก อำเภอนาเชือก จังหวัดมหาสารคาม

๑. ชื่อโครงการ โครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕

๒. หลักการและเหตุผล

ด้วยกระทรวงมหาดไทย มีนโยบายส่งเสริมสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อนำไปใช้ในการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ จึงได้ออกระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ ซึ่งระเบียบดังกล่าวได้กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินภายใน ๑๒๐ วันนับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๑ ประกอบกับกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้พัฒนาโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐) เพื่อแจกให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำไปใช้ในการพัฒนาระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินและการจัดเก็บรายได้ ประกอบกับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับในวันถัดจากวันประกาศฯ ยกเว้นการจัดเก็บภาษีให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยกฎหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดินและกฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่ที่ใช้บังคับมาเป็นเวลานานแล้ว การจัดเก็บภาษีตามกฎหมายทั้งสองฉบับไม่เหมาะสมกับสถานการณ์ในปัจจุบัน สมควรยกเลิกกฎหมายทั้งสองฉบับดังกล่าวและให้ใช้กฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแทน โดยมีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้รับผิดชอบการจัดเก็บภาษีดังกล่าว

ทั้งนี้กระทรวงการคลังได้มีนโยบายเร่งรัดการประเมินราคาที่ดินรายแปลงให้ครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศจำนวน ๗๒ ล้านแปลงเพื่อรองรับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมุ่งผลให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจำนวน ๗,๘๕๓ แห่ง สามารถนำราคาประเมินที่ดินและทะเบียนทรัพย์สินที่กรมธนารักษ์จัดทำขึ้นไปใช้ในการคำนวณฐานภาษีและสามารถปรับปรุงข้อมูล ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ข้อมูลป้าย ข้อมูลเกี่ยวกับการประกอบการอื่น ๆ ให้ถูกต้องทันสมัยและเป็นปัจจุบัน

ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลนาเชือก จึงได้จัดทำโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ เพื่อเป็นการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เมื่อดำเนินการเสร็จเรียบร้อยตามโครงการแล้วจะทำให้้องค์การบริหารส่วนตำบลนาเชือก มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินต่างๆ ของประชาชนไว้ใช้สำหรับจัดเก็บภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย รวมทั้งค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่างๆ ได้อย่างสมบูรณ์ ทำให้้องค์การบริหารส่วนตำบลนาเชือก สามารถนำไปใช้ในการเร่งรัดติดตามจัดเก็บรายได้ได้อย่าง ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นธรรมแก่ผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษีอย่างแท้จริง ทำให้การจัดเก็บภาษีของ้องค์การบริหารส่วนตำบลนาเชือก มีระบบฐานข้อมูลที่ถูกต้องและเป็นปัจจุบัน สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก และรวดเร็ว นอกจากนี้ท้องถิ่นสามารถนำข้อมูลไปใช้ในการบริหารงานและพัฒนาท้องถิ่นในด้านโครงสร้างพื้นฐานและด้านอื่น ๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และยังทำให้อบต.มีฐานข้อมูลสำหรับการบริหารงานสามารถนำมาประยุกต์ใช้ในการปฏิบัติงานหลายๆ ด้านของท้องถิ่น ด้านโครงสร้างพื้นฐานที่จำเป็นต่อการพัฒนาท้องถิ่น เช่น ก่อสร้างถนน วางท่อระบายน้ำ ระบบประปา และไฟฟ้า การวางแผนป้องกันภัยจากอัคคีภัย ภัยธรรมชาติ การวางแผนป้องกันและควบคุมโรคติดต่อ การบริการเกี่ยวกับระบบน้ำประปา การขยะมูลฝอย บริการด้านการสาธารณสุข เป็นต้น

/๓. วัตถุประสงค์...

๓. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อปรับปรุงระบบโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้มีประสิทธิภาพด้านการจัดเก็บรายได้ของอบต. ให้บริการและการวางแผนงานพัฒนาท้องถิ่นให้สามารถเชื่อมต่อโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX๓๐๐๐) พร้อมรองรับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. สร้างระบบฐานข้อมูลที่ยง่ายและสะดวกต่อการบริหารจัดการและจัดเก็บภาษีท้องถิ่นได้ถูกต้องรวดเร็วเป็นธรรมกับผู้เสียภาษีและสามารถตรวจสอบติดตามผลการจัดเก็บภาษีและจัดเก็บรายได้ได้ดียิ่งขึ้นเพื่อให้มีรายได้มากขึ้นเพื่อนำมาพัฒนาท้องถิ่นต่อไป

๓. เพื่อให้ท้องถิ่นสามารถนำระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์เบื้องต้นที่ปรับปรุงขึ้นมาช่วยในการวางแผนและการจัดการทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๔. เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลสามารถนำระบบสารสนเทศเบื้องต้นที่ปรับปรุงขึ้นมาใช้ในการวางแผนพัฒนาสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน การวางแผนการท่องเที่ยว การวางแผนเรื่องขยะมูลฝอย การวางแผนป้องกันอุบัติภัยต่าง ๆ เป็นต้น

๕. เพื่อพัฒนาบุคลากรภายในหน่วยงานให้มีความรู้ความสามารถในการนำระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ที่ปรับปรุงไปประยุกต์ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๖. เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลนาเชือก โดยสามารถจัดเก็บภาษีต่างๆ ได้อย่าง ครบถ้วน ถูกต้อง เป็นธรรมและสะดวกรวดเร็วยิ่งขึ้น

๔. เป้าหมาย

องค์การบริหารส่วนตำบลนาเชือก มีเป้าหมายที่จะดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมด จำนวน ๑๔ หมู่บ้าน ดังนี้

๔.๑ การจัดทำแผนที่แม่บทในโปรแกรม LTAXGIS ให้ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดในเขตตำบลนาเชือก

๔.๒ การสำรวจข้อมูลและจัดทำทะเบียนทรัพย์สินตามพื้นที่โซนที่องค์การบริหารส่วนตำบลนาเชือก กำหนดซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลนาเชือก ได้กำหนดพื้นที่ในการสำรวจทั้งสิ้นจำนวน ๑๔ หมู่บ้าน ในการสำรวจรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินตามโครงการนี้

๕. งบประมาณ

งบประมาณค่าใช้จ่ายในการดำเนินการโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๕ จ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๕ ขององค์การบริหารส่วนตำบลนาเชือก จำนวนทั้งสิ้น ๕๐๐,๐๐๐.-บาท (ห้าแสนบาทถ้วน)

๖. หน้าที่และขอบเขตการดำเนินงานของผู้รับจ้าง

๖.๑. งานจัดทำแผนที่แนวพิกัดเขตขององค์การบริหารส่วนตำบลนาเชือก ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนาเชือก จำนวนทั้งหมด ๑๔ หมู่บ้าน

๖.๑.๑ งานจัดทำแผนที่แม่บทในโปรแกรม LTAXGIS

๑) สร้างชั้นข้อมูลตารางกริด (grid)

๒) สร้างชั้นข้อมูลหลักเขตปกครอง (Boundary point)

/๓) สร้างชั้นข้อมูล...

- ๓) สร้างชั้นข้อมูลแนวเขตปกครอง (Boundary)
- ๔) สร้างชั้นข้อมูลเขต (Zone)
- ๕) สร้างชั้นข้อมูลเขตย่อย (Block)
- ๖) สร้างชั้นข้อมูลที่ดิน (Parcel)
- ๗) สร้างชั้นข้อมูลหลักเขตแปลงที่ดิน (Node)
- ๘) สร้างชั้นข้อมูลโรงเรียนและสิ่งปลูกสร้าง (Building)
- ๙) สร้างชั้นข้อมูลแม่น้ำ ลำคลอง (hydrol)
- ๑๐) สร้างชั้นข้อมูลแหล่งน้ำ (hydrop)
- ๑๑) สร้างชั้นข้อมูลเส้นทางถนน (Roadcl)
- ๑๒) ส่งแผนที่ MAP เข้าสู่โปรแกรม LTAX๓๐๐๐ เวอร์ชันปัจจุบัน

๖.๑.๒ สํารวจข้อมูลภาคสนาม ข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ข้อมูลภาษีป้าย ข้อมูลเกี่ยวกับการประกอบกิจการตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุขทุกประเภท

- ๑) ตรวจสอบความถูกต้องของรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน ที่คัดลอกจากสำนักงานที่ดิน
- ๒) สํารวจข้อมูลเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมถ่ายภาพ
- ๓) สํารวจข้อมูลเกี่ยวกับภาษีป้ายพร้อมถ่ายภาพ
- ๔) สํารวจข้อมูลเกี่ยวกับการประกอบกิจการตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุขทุกประเภท

๖.๑.๓ จัดทำและนำเข้าฐานข้อมูลในระบบโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

- ๑) บันทึกข้อมูลสารบบที่ดิน ลงในระบบ digital
- ๒) บันทึกข้อมูลสํารวจภาคสนาม (ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง) ระบบ digital
- ๓) บันทึกข้อมูลสํารวจภาคสนาม (ภาษีป้าย) ระบบ digital
- ๔) ฝึกอบรมการใช้งานของโปรแกรม LTAXGIS , LTAX๓๐๐๐ และทะเบียนทรัพย์สิน

๖.๑.๔ รายละเอียดและขอบเขตงานโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินประจำปี ๒๕๖๕ ขององค์การบริหารส่วนตำบลนาเชือก

ดำเนินการจัดทำแผนที่แม่บทระบบดิจิทัล (Digital System) พร้อมบันทึกข้อมูลแผนที่ดิจิทัลลงเครื่องคอมพิวเตอร์ โดยแยกเป็นชั้นข้อมูลและดำเนินการดังนี้

- (๑) สร้างชั้นข้อมูลหลักเขตปกครองโดยแสดงแนวพิกัดขอบเขตปกครองขององค์การบริหารส่วนตำบลนาเชือก ครอบคลุมพื้นที่จำนวน ๑๔ หมู่บ้าน และมีชื่อเลขที่ระวางกำกับระวางทุกมาตราส่วน และกำหนดลักษณะรูปแบบและแสดงชื่อหลักเขตปกครอง
- (๒) สร้างตารางกริดแผนที่และกำหนดค่าพิกัดระวางที่ดิน
- (๓) สร้างชั้นข้อมูลแนวเขตปกครองโดยกำหนดเส้นแนวเขตจัดทำรูปแสดงแผนที่ดิจิทัล (รูปแปลงที่ดิน)
- (๔) สร้างชั้นข้อมูล (Zone) โดยจัดทำรูปแสดงแผนที่ดิจิทัลแบ่งเขตแผนที่แม่บทในระวางเป็นแบบรายเขต (Zone) กำหนดชื่อเขตและการแสดงชื่อเขต
- (๕) สร้างชั้นข้อมูลเขตย่อย (Block) โดยจัดทำแสดงแผนที่ดิจิทัลแบ่งเขตแผนที่ที่กำหนดชื่อและแสดงชื่อเขตย่อยแม่บทในระวางเป็นแบบรายเขตย่อย (Block-Lot)

/๖) สร้างชั้น...

(๖) สร้างชั้นข้อมูลที่ดิน (Parcel) จัดทำหรือเขียนรูปแปลงที่ดินพร้อมหมุดที่ดิน และลงเลขประจำแปลงที่ดิน รหัสแปลงที่ดิน(Lot)

(๗) สามารถแสดงรายละเอียดรูปแปลงที่ดิน เลขประจำแปลงที่ดิน รหัสแปลงที่ดินของแผนที่แม่บทได้

(๘) สร้างชั้นข้อมูลโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง(Building) โดยกำหนดตำแหน่งและลักษณะของสิ่งปลูกสร้าง

(๙) สร้างชั้นข้อมูลเส้นทางคมนาคม (Roadcl) โดยการลากเส้นถนนปรับสี ลักษณะขนาดของเส้นทาง

(๑๐) สร้างชั้นข้อมูลแม่น้ำลำคลอง (hydrol) โดยการลากเส้นแม่น้ำลำคลองปรับสี ลักษณะขนาดของเส้นแม่น้ำลำคลอง

(๑๑) สร้างชั้นข้อมูลแหล่งน้ำ(hydrop) โดยการลากเส้นแหล่งน้ำปรับสี ลักษณะขนาดของเส้นแหล่งน้ำ

(๑๒) ส่งแผนที่ (Map) เข้าสู่โปรแกรม LTAX๓๐๐๐

๖.๒ รายละเอียดและขอบเขตของงาน โครงการจ้างสำรวจจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

๖.๒.๑ สำรวจข้อมูลและจัดทำทะเบียนทรัพย์สิน

ผู้รับจ้างสำรวจข้อมูลภาคสนามเพื่อจัดเก็บรายละเอียดเกี่ยวกับข้อมูลที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ป้าย และการประกอบการตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ โดยใช้แบบสำรวจข้อมูลภาคสนามตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ และพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดดังนี้

ขั้นตอนที่ ๑ สำรวจข้อมูลภาคสนาม

๑) สำรวจข้อมูลภาคสนามเพื่อจัดเก็บรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน

๒) สำรวจข้อมูลภาคสนามเพื่อจัดเก็บรายละเอียดเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด พร้อมถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล

๓) สำรวจข้อมูลภาคสนามเพื่อจัดเก็บรายละเอียดเกี่ยวกับป้าย พร้อมถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล

๔) สำรวจข้อมูลภาคสนามเพื่อจัดเก็บรายละเอียดเกี่ยวกับการประกอบการตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ พร้อมถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล

ขั้นตอนที่ ๒ บันทึกข้อมูลภาคสนามลงในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX GIS และ LTAX ๓๐๐๐ เวอร์ชันปัจจุบัน

ผู้รับจ้างบันทึกข้อมูลภาคสนามลงในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX GIS LTAX ๓๐๐๐ ให้ครบถ้วน ถูกต้อง ตามแบบสำรวจข้อมูลที่ดินสิ่งปลูกสร้าง แบบสำรวจข้อมูลป้าย แบบสำรวจข้อมูลการประกอบการตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ และจัดทำผังบริเวณอาคาร โรงเรือน และสิ่งปลูกสร้าง ป้าย พร้อมตำแหน่งที่ตั้งสิ่งปลูกสร้าง ป้าย อยู่บนแปลงที่ดิน

ขั้นตอนที่ ๓ การจัดทำ ผ.ท.๑,๒,๓,๗ และ ภ.ด.ส. ๓,๑,๖,๗

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนที่ภาษี และแบบแสดงรายการ ดังนี้

๑) แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (แบบ ผ.ท.๑)

/๒) แบบสำรวจ...

- ๒) แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้ายและใบอนุญาตต่างๆ (แบบ ผ.ท.๓)
- ๓) แผนที่ภาษี (ผ.ท.๗)
- ๔) แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)
- ๕) บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
- ๖) หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖)
- ๗) แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗)

ให้ครบถ้วน ถูกต้องตามที่ได้สำรวจข้อมูลภาคสนาม ปรับข้อมูลแปลงที่ดินในแผนที่แม่บทให้ถูกต้อง ปรับเลขประจำแปลงที่ดินใหม่ ลงข้อมูลสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินหลังจากเดินสำรวจข้อมูลภาคสนามแล้ว ซึ่งจะมีข้อมูลรูปแบบแผนที่ ที่จะแสดงเฉพาะรูปแปลงที่ดินและเลขประจำแปลงที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และลักษณะทางกายภาพอื่นๆ เช่น ถนน แม่น้ำ ฯลฯ

๖.๒.๒ การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่

ผู้รับจ้างต้องส่งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ทางด้านระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) และโปรแกรมนำเข้าข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และโปรแกรม LTAX๓๐๐๐ เพื่อฝึกปฏิบัติการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลนาเชือก ให้สามารถปรับ แก้ไข เพิ่มเติม ข้อมูลโปรแกรมนำเข้าข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินได้เป็นอย่างดี

๖.๒.๓ การรับประกัน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันการชำรุดบกพร่องเนื่องจากการใช้งานตามปกติของระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเป็นระยะเวลา ๑ ปี นับจากวันที่ส่งมอบและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ในระยะเวลาแห่งการรับประกันผู้รับจ้างจะต้องส่งเจ้าหน้าที่มาดูแลบำรุงรักษาเมื่อเกิดปัญหาความบกพร่อง ตลอดระยะเวลาของการรับประกัน โดยองค์การบริหารส่วนตำบลนาเชือกไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

๗. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลา ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘. การส่งมอบ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จตามกำหนดระยะเวลาในสัญญา โดยผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบข้อมูลรายงานเกี่ยวกับการจัดทำทะเบียนทรัพย์สินในระบบ ในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX๓๐๐๐) และโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS)

๙. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

เมื่อได้จัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะทำให้

๑๐.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลนาเชือก มีรายได้เพิ่มขึ้น

๑๐.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลนาเชือก มีฐานข้อมูลทางด้านการคลังท้องถิ่นอย่างครบถ้วนและ

ถูกต้อง

๑๐.๓ องค์การบริหารส่วนตำบลนาเชือก สามารถบริหารงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๑๐.๔ องค์การบริหารส่วนตำบลนาเชือก มีระบบการจัดเก็บภาษีที่แน่นอน ถูกต้อง และเป็นธรรม

๑๐ หน่วยงานที่รับผิดชอบ

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนาเชือก อำเภอนาเชือก จังหวัดมหาสารคาม

คณะกรรมการจัดทำขอบเขตและรายละเอียดของงาน (TOR)

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการกองคลัง
(นางเกษร ปิตตามานัง)

ว่าที่ร้อยตรี.....นายช่างโยธาอาวุโส
(ธนพงษ์ โพธิ์ทัง)

ลงชื่อ.....นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ
(นางสาววรารณ ทบเทิบ)

สิบเอก.....ผู้เห็นชอบข้อกำหนดขอบเขตและรายละเอียดของงาน
(ดิเรก ปะวะเสริม)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาเชือก
รักษาราชการแทนปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาเชือก

สิบเอก.....ผู้อนุมัติข้อกำหนดขอบเขตและรายละเอียดของงาน
(ดิเรก ปะวะเสริม)

รองปลัดรักษาราชการแทนปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาเชือก
ปฏิบัติหน้าที่นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาเชือก